

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiului Târgu Mureș cu sediul în mun. Târgu Mureș, p-ța Victoriei nr. 3, cod fiscal 4322823, reprezentat prin primar **Soós Zoltán**, în calitate de **proprietar**

și

Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș, cu sediul în mun. Târgu Mureș, str. Plutelor nr. 1, CIF 39506110/ CIS-MS/A1/00014/2018 deschis la Trezoreria Târgu Mureș, email csmtgm@yahoo.com, reprezentată legal prin director Tohănean Vasile, în calitate de **administrator**;

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, prevederilor art. 867-870 din Legea nr. 287/2009, Republicată privind Codul Civil și în temeiul Hotărârii nr. . a Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș, au încheiat prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare a unor terenuri și baze sportive aflate în administrarea Municipiului Târgu Mureș, astfel cum sunt ele descrise în anexa 1 a Hotărârii nr. a Consiliului Local Municipal Târgu Mureș pe o perioadă de 10 ani.

(2) Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul de administrare se încheie pe o durată de 10 de ani, cu posibilitate de prelungire a contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Drepturile și obligațiile proprietarului:

1. Să predea în vederea administrării terenurile și bazele sportive, astfel cum sunt ele descrise în Anexa 1, Clubului Sportiv Municipal Târgu Mureș, în baza unui proces-verbal de predare-primire.
2. Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
3. Să controleze cel puțin anual modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
4. La încetarea contractului de administrare, terenurile și bazele sportive se preiau în starea în care au fost transmise și după caz cu îmbunătățirile aduse

Art. 4. Drepturile și obligațiile administratorului:

1. Să preia în administrare bazele și terenurile sportive, ce fac obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire;
2. Să folosească bazele și terenurile sportive încredințate potrivit destinației cu respectarea legislației în vigoare;
3. Să asigure administrarea și paza terenurilor și bazelor sportive ca un bun proprietar;
4. Să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
5. Să asigure cheltuielile de funcționare, întreținere și gospodărire curentă a terenurilor și bazelor sportive (energie electrică, apă potabilă, canalizare, salubritate, pază etc);

6. Pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
7. Să înscrie dreptul de administrare în Cartea funciara;
8. Să mențină integritatea și siguranța spațiilor și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană.
9. Să efectueze, după caz, anual reparațiile curente ale terenurilor și bazelor sportive și să suporte costurile aferente;
10. Să permită accesul persoanei desemnate de proprietar pe terenurile și bazele sportive imobil ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla terenurile și bazele sportive încredințate și starea acestora;
11. Are obligația de a respecta normele de protecția muncii, P.S.I., conform prevederilor în vigoare;
16. Are obligația să plătească eventualele taxe datorate pentru bunurile primite în administrare;
17. Să fundamenteze bugetul de venituri și cheltuieli pentru acoperirea paletei de obligații ce îi revin în calitatea sa de administrator;
18. Are dreptul de a închiria bazele și terenurile sportive primite în administrare, și după încheierea contractului de închiriere are dreptul de a încasa chirie în condițiile reglementate de Ordonanța de urgență nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
19. Să restituie terenurile și bazele sportive la încetarea contractului în starea în care a fost transmise și după caz cu îmbunătățirile aduse;
20. Bazele și instalațiile sportive primite spre administrare sunt considerate patrimoniu sportiv și nu își vor schimba destinația sportivă.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de administrare încetează prin:

1. Expirarea termenului prevăzut în contract
2. Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante
3. Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubire de la proprietar;
4. Prin act de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
5. La dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-1 exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplina proprietate, bunurile date în administrare.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 8 - Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 9 - Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

Art.10 - Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au

dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11 - Cazul fortuit exclude răspunderea oricărei dintre părți dacă aceasta nu a putut prevedea pericolul care atrage imposibilitatea de executare a contractului. Dovada cazului fortuit se face pe bază de înscrisuri.

VII. LITIGII

Art. 13. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă se vor înainta spre soluționare instanțelor de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 16. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Art. 17. Prezentul contract poate fi modificat și completat prin acte adiționale și aprobate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 18. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți și se încheie în ____ exemplare originale, câte ____ pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

**Municipiul Târgu Mureș
Primar,**

Soós Zoltán

ADMINISTRATOR

Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș

Direcția Economică

Director executiv,
Ec. Năznea Ana

Director S.P.U.M,

Coroian Adrian

Viză juridică,